



ثيلا منفصلة نموذج T3

Standalone Villa Type T3

بَنان

Banan

AlRiyadh 



رؤية جديدة لحياة متكاملة

بنان مجتمع تنتمي إليه

بنان - مجتمع سكني فريد تم تصميمه على مساحة ١٠ مليون متر مربع، ليقدم جودة حياة مميزة تتجاوز تطلعاتكم. فدمج بين الحياة المستدامة وأحدث التقنيات لتطوير مدينة ذكية ومتكاملة، تم تصميمها بعناية ودقة لتوفر مجتمع ينبض بالحياة.

في بنان تتلاقى خلاصة خبرة مجموعة طلعت مصطفى مع التراث السعودي الأصيل، ما يجعله ركيزة للحياة والانطلاق ونقطة جذب بالمنطقة.

يضم المشروع أكثر من ١٤٠٠ فيلا سكنية مختلفة التصميم والمساحات حيث يمكنكم الاختيار من بين ستة نماذج، تتراوح مساحاتها بين ٢٠٨ - ٤١٣ متر مربع.

تنويه:

- كافة التفاصيل والتصاميم والأبعاد قابلة للتعديل أو التغيير من الجهات الحكومية المخولة بإصدار التراخيص والإتمادات.
- الأبعاد النهائية هي حسب التنفيذ على الواقع.
- للمطور الحق في إستبدال مواد التشطيب بمواد مماثلة سواء بسبب عدم توافرها أو لأي أسباب أخرى.

Disclaimer:

- All Details, designs & dimensions are subject to authorities' approval, and may be modified upon authorities' request.
- Final dimensions are subject to actual site measurements.
- Final finishing materials are subject to modification to similar items by developer due to availability or for other reasons.



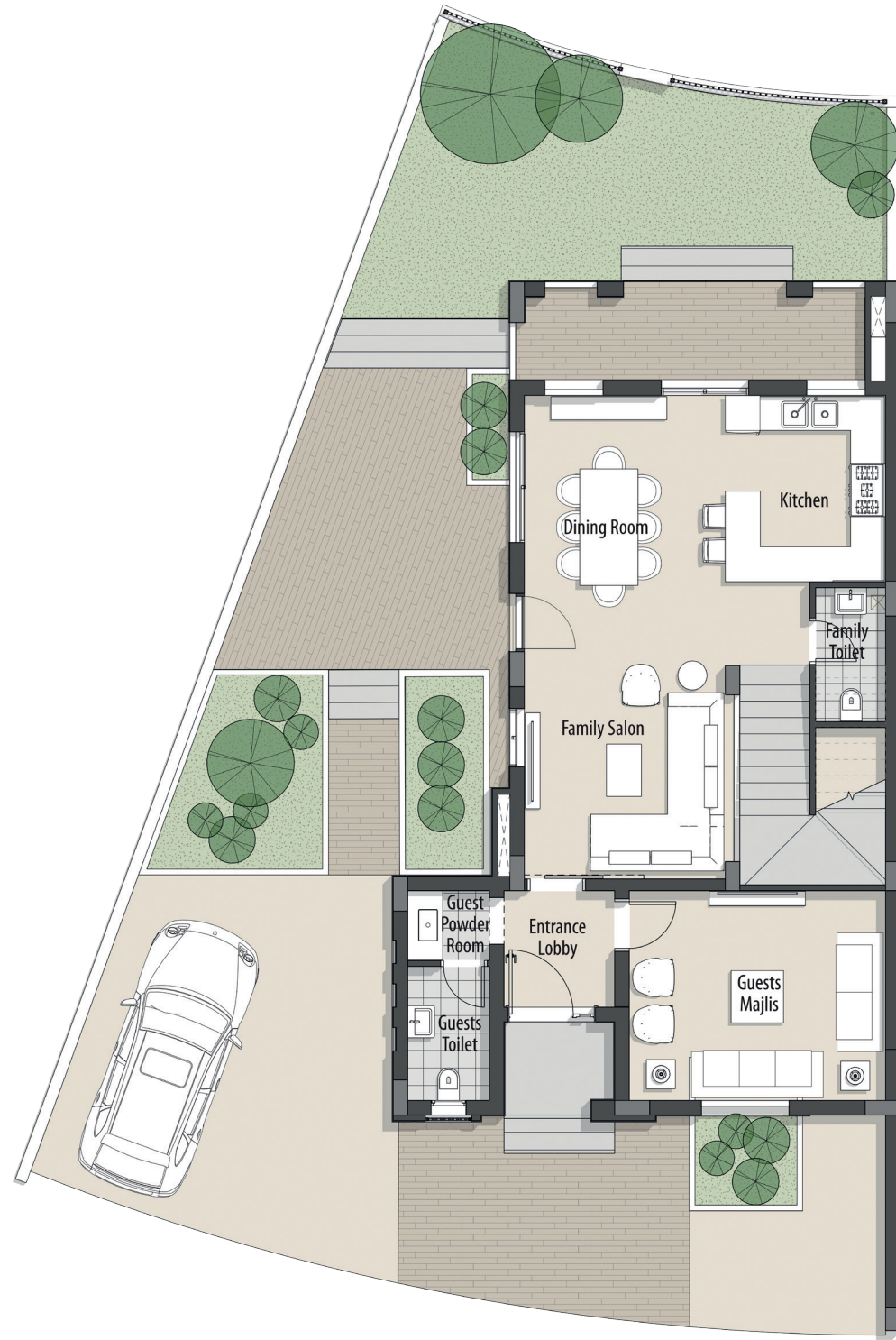
ثيلا منفصلة نموذج T3
الدور الأرضي

VILLA TYPE T3 Standalone
Ground Floor Plan

Ground Floor Total Area 104.27 m²

Total Unit Area 260.64 m²

ROOM NAME	L	W
Entrance Lobby	1.90	2.00
Guests Majlis	4.40	3.60
Guests Toilet	1.40	2.30
Dining Room	3.45	4.40
Family Salon	3.60	3.90
Family Toilet	1.20	2.30
Guest Powder Room	1.40	1.20
Kitchen	2.75	3.20



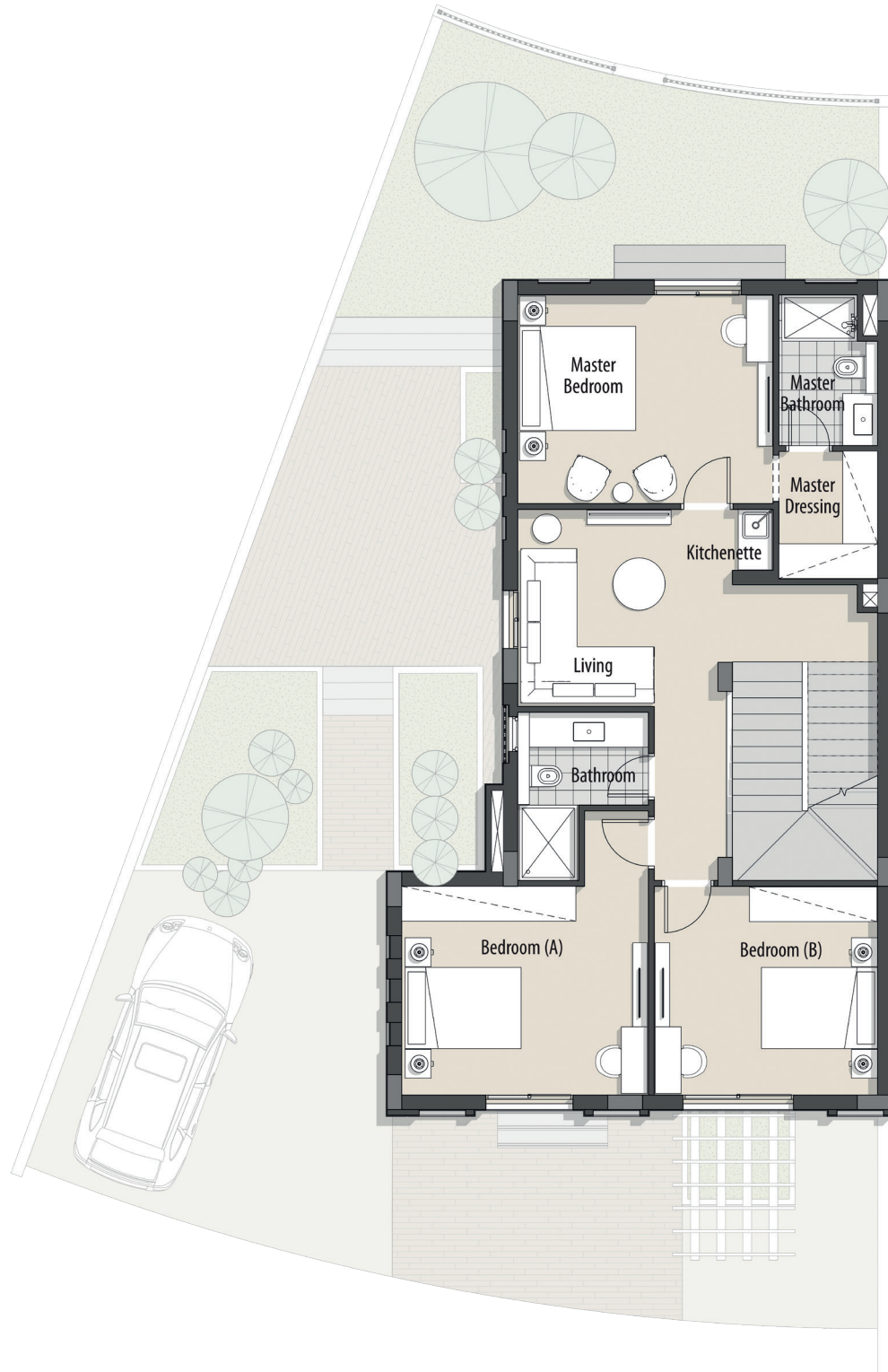
قـيـلا منفـصـلة نمـوذج T3
الدور الأول

VILLA TYPE T3 Standalone
First Floor Plan

FIRST Floor Total Area 104.31 m²

Total Unit Area 260.64 m²

ROOM NAME	L	W
Master Bedroom	4.40	3.60
Bedroom (A)	4.25	3.60
Bedroom (B)	3.85	3.60
Bathroom	2.25	1.60
Master Bathroom	1.70	2.60
Master Dressing	1.70	2.20
Living	3.70	3.40
Kitchenette	0.70	1.05



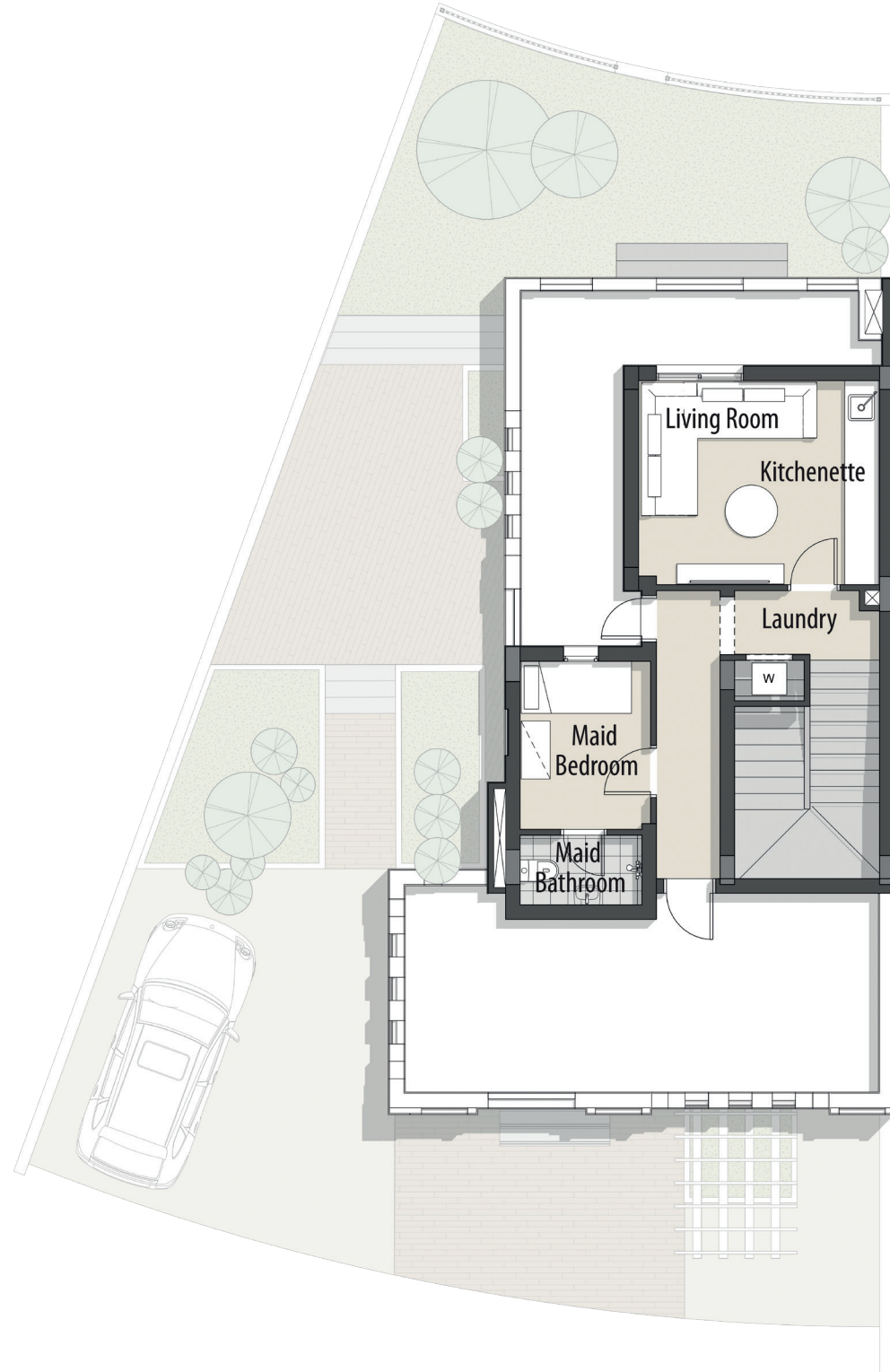
قيللا منفصلة نموذج T3
دور السطح

VILLA TYPE T3 Standalone
Annex Floor Plan

Annex Floor Total Area 52.06 m²

Total Unit Area 260.64 m²

ROOM NAME	L	W
Maid Bedroom	2.25	2.90
Maid Bathroom	2.10	1.20
Laundry	1.20	0.70
Living Room	3.56	3.52
Kitchenette	3.52	0.6



فيلا منفصلة نموذج T3 التشطيبات

غرفة نوم الخادمة	
الأرضيات	سيراميك محلي 300 * 300 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الشرفة	
الأرضيات	بورسلين محلي 300 * 300 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات خارجية
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات خارجية
الأبواب	
باب المدخل	أبواب خشبية قشرة زان 2150 * 900 مم مقاوم للحريق
الأبواب الأخرى	أبواب خشبية 700 أو 800 * 2150 مم
التكييف	
تكييف الغرف	تكييفات سبليت و تحدد الطاقه حسب حجم الغرفة
نظام الشفط للمطبخ	شفاط مروحي حائطي
نظام الشفط للحمامات	شفاط مروحي حائطي
الإنارة	
مواصفات التوصيلات الكهربائية و مفاتيح الأفياش يجب ان تطابق مواصفات الكود السعودي	مواصفات التوصيلات الكهربائية و مفاتيح الأفياش
المغاسل	
الخزف السعودي أو ما يماثله	
النوافذ و أعمال الزجاج	
ألومنيوم مع زجاج عازل سمك 24 مم 6+12+6 مم	
ملحوظة: كل المواد المستخدمه هي مطابقه للمواصفات القياسيه السعوديه	

المدخل	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
غرفة الإستقبال	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
غرفة المعيشة	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
غرفة النوم	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
المطبخ	
الأرضيات	بورسلين محلي 300 * 300 مم
الجدران	سيراميك محلي 300 * 600 مم
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الخرائن	لا توجد
الحمامات	
الأرضيات	سيراميك محلي 300 * 300 مم
الجدران	سيراميك محلي 300 * 600 مم
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأدوات الصحية	الخزف السعودي أو ما يماثله



(9200) 19691

tmg.sa



الفرسان

