ڤيـلا رباعيـة نمـوذج T1

Quatro Villa Type T1

بَـنان

Banān

Al Riyadh

رؤية جديدة لحياة متكاملة

بَنـان مجتمع تنتمي إليه

بَنـان – مجتمـع سـكني فريـد تـم تصميمـه علـى مسـاحة ١٠ مليـون متـر مربـع، ليقـدم جـودة حيـاة مميـزة تتجـاوز تطلعاتكم. فيدمـج بيـن الحيـاة المسـتدامة وأحـدث التقنيـات لتطويـر مدينـة ذكيـة ومتكاملـة، تـم تصميمهـا بعنايـة ودقـة لتوفـر مجتمـع ينبـض بالحيـاة.

فـي **بَنـان** تتلاقـى خلاصـة خبـرة مجموعـة طلعـت مصطفـى مـع التـراث السـعودي الأصيـل، مـا يجعلـه ركيـزة للحيـاة والانطـلاق ونقطـة جـذب بالمنطقـة.

يضـم المشـروع أكثـر مـن ١٤٠٠ فيلا سـكنية مختلفـة التصميم و المسـاحات حيـث يمكنكـم الإختيـار مـن بيـن سـتة نمـاذج، تتـراوح مسـاحاتها بيـن ٢٠٨ – ٤١٣ متـر مربـع.

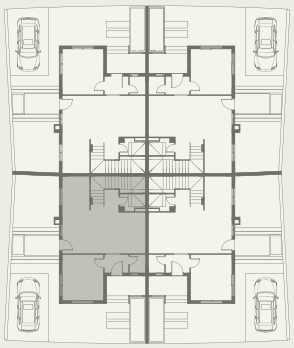
تنــويـه:

- كافة التفاصيل والتصاميم والأبعاد قابلة للتعديل أو التغيير من الجهات الحكومية المخولة بإصدار التراخيص والإعتمادات.
- الأبعاد النهائية هي حسب التنفيذ على الواقع.
- للمطور الحق في إستبدال مواد التشطيب بمواد مماثلة سواء بسبب عدم توافرها أو لأي أسباب أخرى.

Disclaimer:

- All Details, designs& dimensions are subject to authorities' approval, and may be modified upon authorities' request.
- Final dimensions are subject to actual site measurements.
- Final finishing materials are subject to modification to similar items by developer due to availability or for other reasons.

EVERMOTION
GTO
6.0

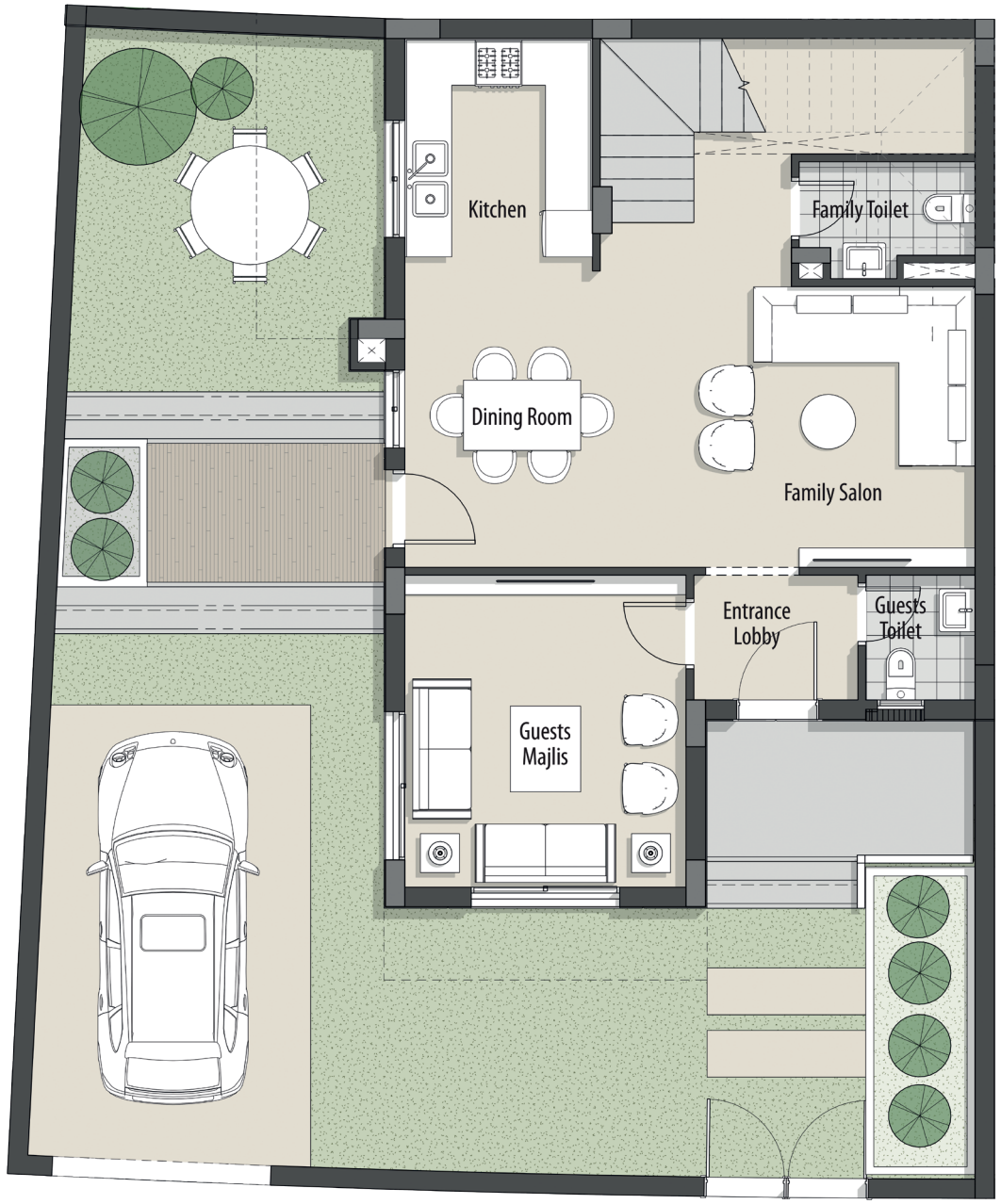


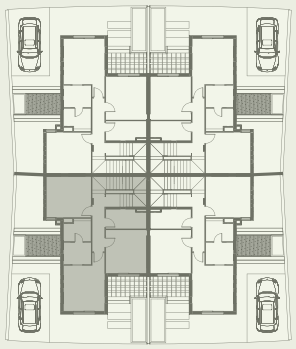
VILLA TYPE T1 Quatro
Ground Floor Plan

Ground Floor Total Area	87.31 m²
Total Unit Area	216.46 m²

ROOM NAME	L	W
Entrance Lobby	2.10	1.60
Guests Majlis	4.00	3.60
Guests Toilet	1.60	1.40
Dining Room	3.80	3.70
Family Salon	3.60	3.60
Family Toilet	2.25	1.20
Kitchen	2.98	2.40

فيـــلا رباعية نمـوذج T1
الدور الأرضي



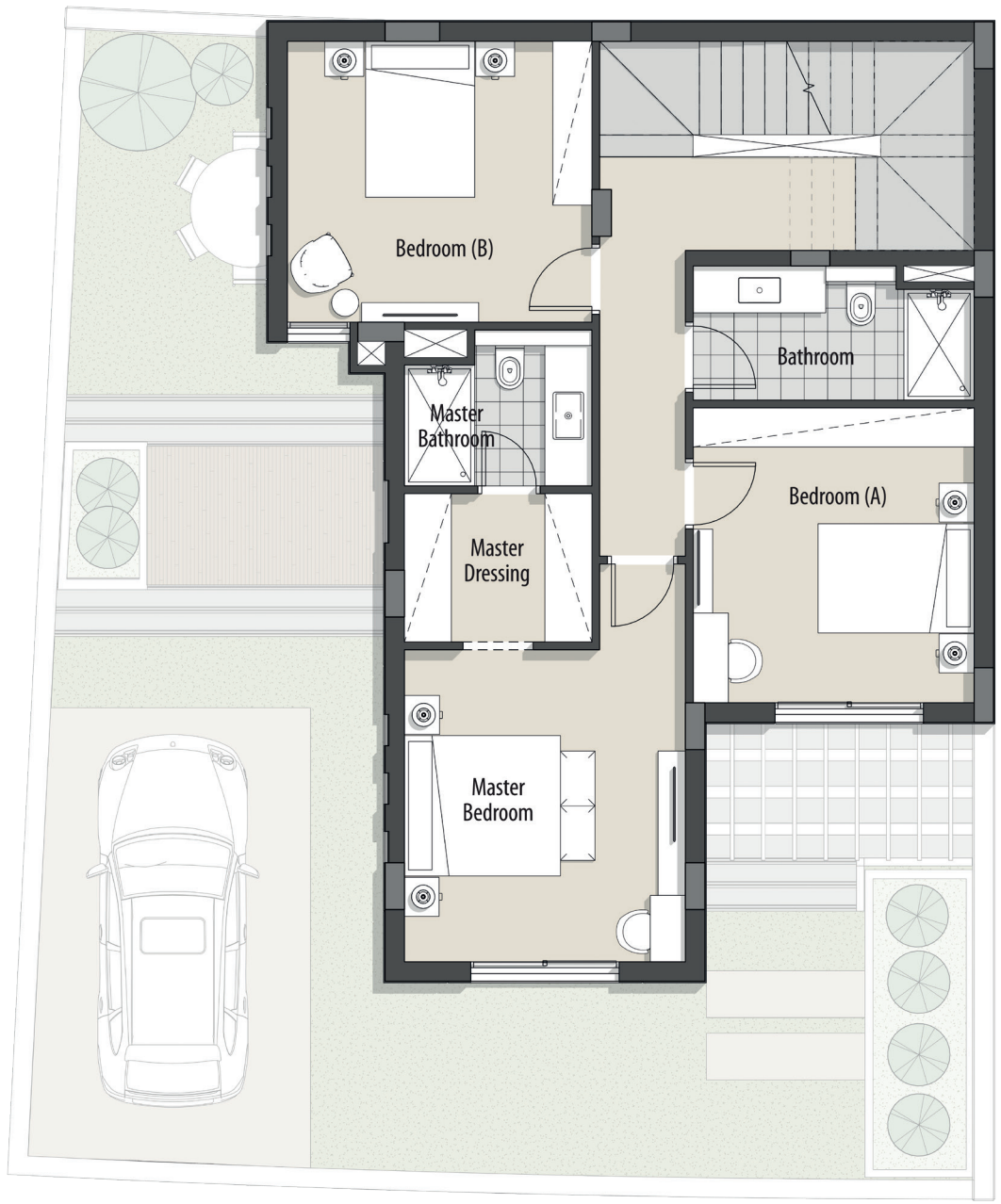


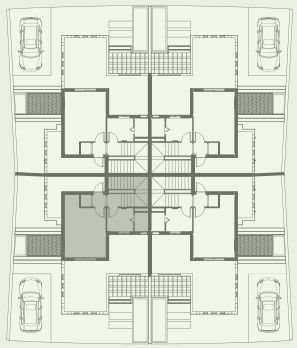
VILLA TYPE T1 Quatro
First Floor Plan

FIRST Floor Total Area	86.48 m²
Total Unit Area	216.46 m²

ROOM NAME	L	W
Master Bedroom	4.00	3.60
Bedroom (A)	3.80	3.60
Bedroom (B)	3.90	3.60
Bathroom	3.60	1.72
Master Bathroom	2.40	2.00
Master Dressing	2.40	1.90

فيـــلا رباعية نمـوذج T1
الدور الأول



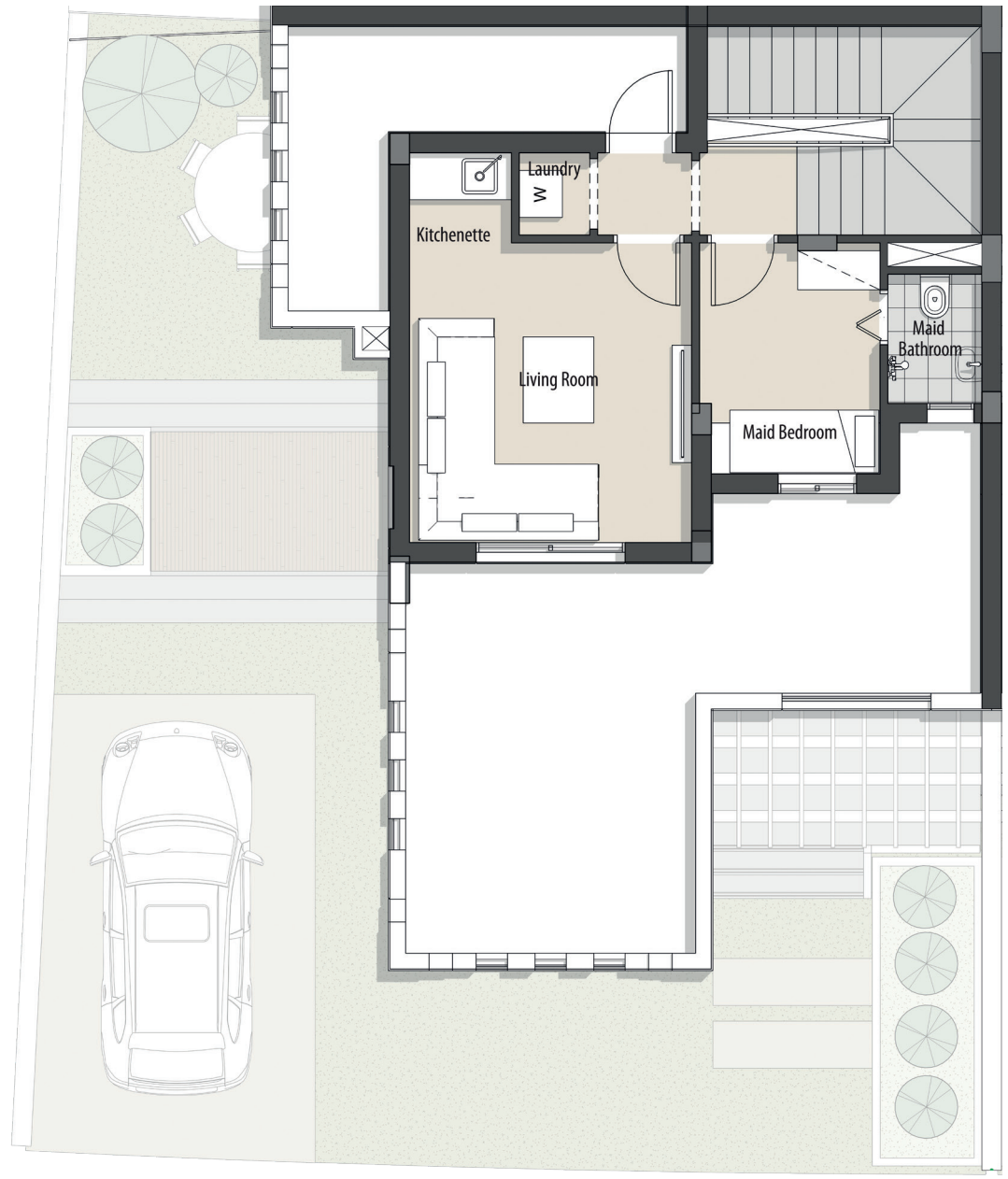


VILLA TYPE T1 Quatro
Annex Floor Plan

Annex Floor Total Area	42.67 m²
Total Unit Area	216.46 m²

ROOM NAME	L	W
Maid Bedroom	2.95	2.30
Maid Bathroom	1.65	1.20
Laundry	1.05	0.90
Living Room	3.825	3.60
Kitchenette	1.30	1.15

فيـــلا رباعية نمـوذج T1
دور السـطح



التشطيبات

المدخل	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
غرفة الإستقبال	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
غرفة المعيشة	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
غرفة النوم	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
المطبخ	
الأرضيات	بورسلين محلي 300 * 300 مم
الجدران	سيراميك محلي 300 * 600 مم
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الخزائن	لا توجد
الحمامات	
الأرضيات	سيراميك محلي 300 * 300 مم
الجدران	سيراميك محلي 300 * 600 مم
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأدوات الصحية	الخزف السعودي أو ما يماثله

غرفة نوم الخادمة	
الأرضيات	سيراميك محلي 300 * 300 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الشرفة	
الأرضيات	بورسلين محلي 300 * 300 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات خارجية
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات خارجية
الأبواب	
باب المدخل	أبواب خشبية قشرة زان 900 * 2150 مم مقاوم للحريق
الأبواب الأخرى	أبواب خشبية 700 أو 800 * 2150 مم
التكييف	
تكييف الغرف	تكييفات سبليت و تحدد الطاقه حسب حجم الغرفة
نظام الشفط للمطبخ	شفاط مروحي حائطي
نظام الشفط للحمامات	شفاط مروحي حائطي
الإنارة	
مواصفات التوصيلات الكهربائية و مفاتيح الأفياش	كافة التوصيلات الكهربائية و مفاتيح الأفياش يجب ان تطابق مواصفات الكود السعودي
المغاسل	
الخزف السعودي أو ما يماثله	
النوافذ و أعمال الزجاج	
ألومنيوم مع زجاج عازل سمك 24 مم 6+12+6 مم	

ملحوظه:
كل المواد المستخدمه هي مطابقه للمواصفات القياسيه السعودية

(9200) 19691

tmg.sa

TMG
مجموعة طلعت مصطفى-السعودية
Talaat Moustafa Group-Saudi

NHC
الوطنية للإسكان

الفرسان

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
رخصة بيع على الخارطة
أ/217

Afkar Studio 09 - 05 - 2024 - 3000 - REV.02 - BANAN - VILLA TYPE T1