



فبلا منفصلة نموذج T8

Standalone Villa Type T8

بنان
Banan
AlRiyadh 



رؤية جديدة لحياة متكاملة

بَنان مجتمع تنتمي إليه

بَنان - مجتمع سكني فريد تم تصميمه على مساحة ١٠ مليون متر مربع، ليقدم جودة حياة مميزة تتجاوز تطلعاتكم. يدمج بين الحياة المستدامة وأحدث التقنيات لتطوير مدينة ذكية ومتكاملة، تم تصميمها بعناية ودقة لتوفر مجتمع ينبض بالحياة.

في بَنان تتلاقى خلاصة خبرة مجموعة طلعت مصطفى مع التراث السعودي الأصيل، ما يجعله ركيزة للحياة والانطلاق ونقطة جذب بالمنطقة.

يضم المشروع فلل سكنية مختلفة التصميم والمساحات تتراوح مساحتها بين ٢١٦,٤٦ إلى ٥٩١,٢١ متر مربع.

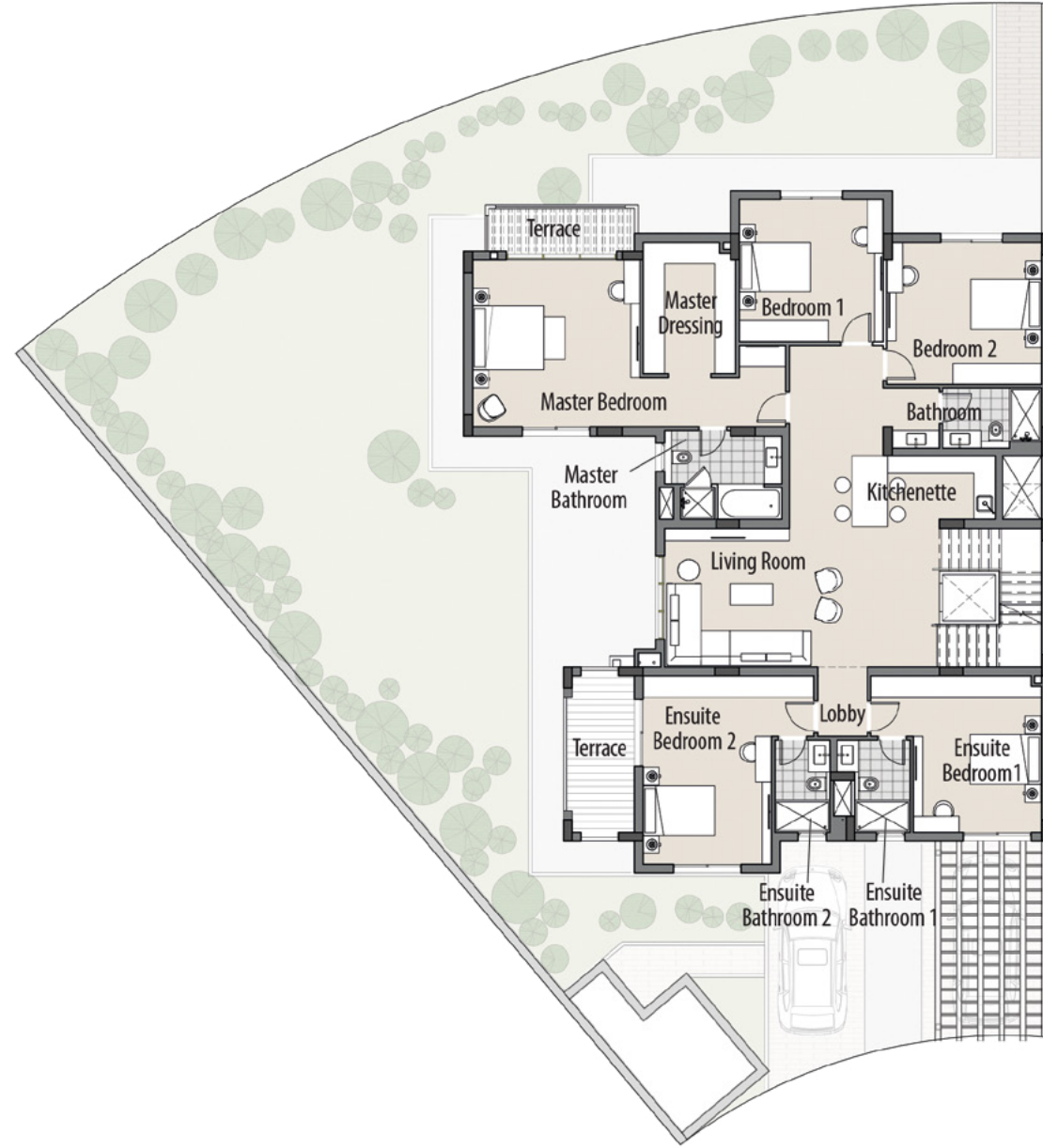
تنويه:

- كافة التفاصيل والتصاميم والأبعاد قابلة للتعديل أو التغيير من الجهات الحكومية المخولة بإصدار التراخيص والإعتمادات.
- الأبعاد النهائية هي حسب التنفيذ على الواقع.
- للمطور الحق في إستبدال مواد التشطيب بمواد مماثلة سواء بسبب عدم توافرها أو لأي أسباب أخرى.

Disclaimer:

- All Details, designs & dimensions are subject to authorities' approval, and may be modified upon authorities' request.
- Final dimensions are subject to actual site measurements.
- Final finishing materials are subject to modification to similar items by developer due to availability or for other reasons.

ثيلا منفصلة نموذج T8
الدور الأول



VILLA TYPE T8 Standalone
First Floor Plan

FIRST Floor Total Area	224.93 m ²
Unit Saleable Area	591.21 m ²

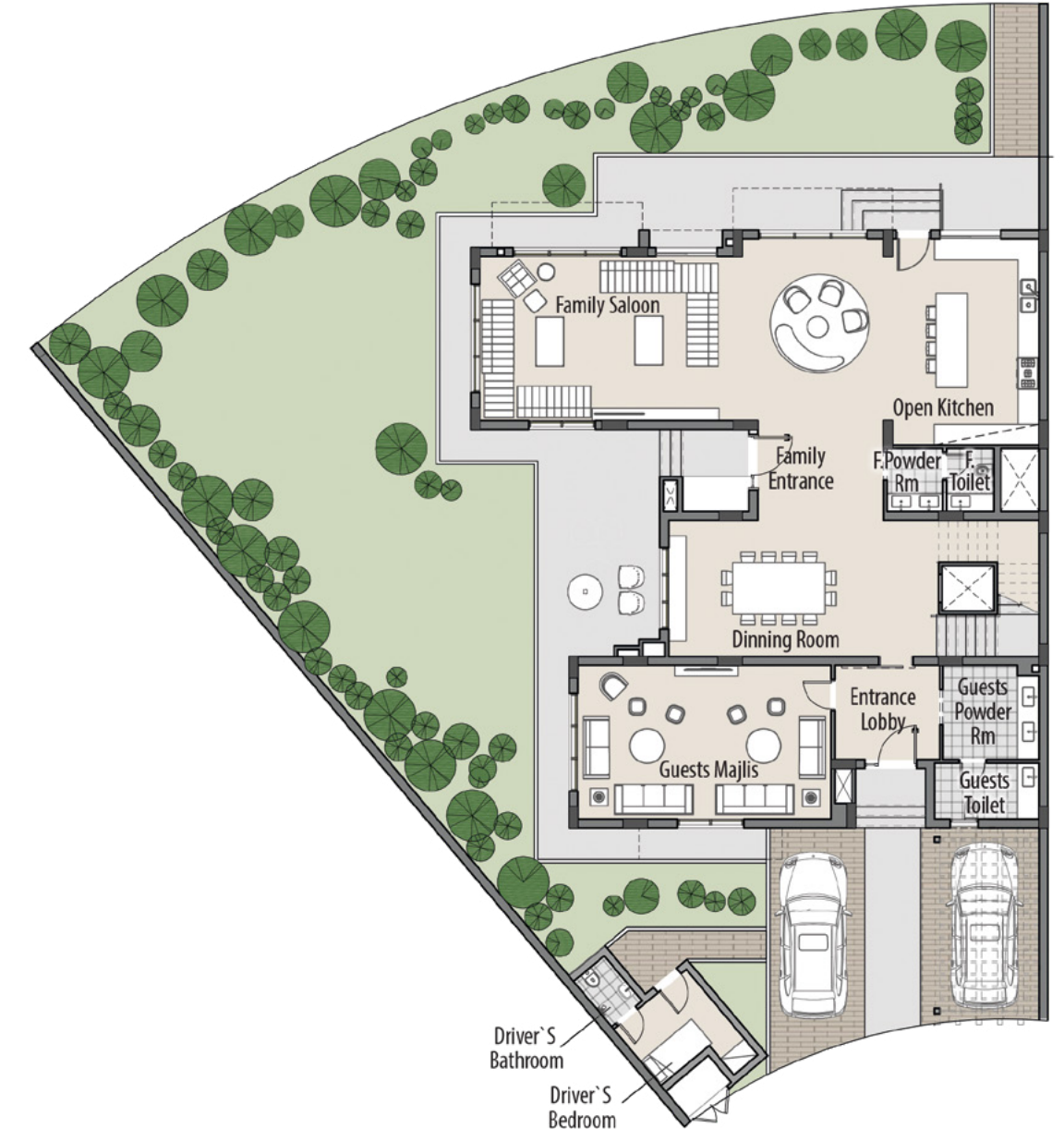
ROOM NAME	L	W
Master Bedroom	4.70	4.70
Master Dressing	2.60	3.70
Master Bathroom	3.30	2.35
Terrace	4.10	1.20
Bedroom 1	4.05	4.00
Bedroom 2	4.35	4.00
Bathroom	2.75	1.50
Kitchenette	3.15	1.80
Living Room	4.30	3.90
Ensuite Bedroom 1	3.60	4.40
Ensuite Bathroom 1	1.55	2.60
Lobby	1.40	1.95
Ensuite Bedroom 2	3.60	5.30
Ensuite Bathroom 2	1.55	2.60
Terrace	1.75	4.40

VILLA TYPE T8 Standalone
Ground Floor Plan

Ground Floor Total Area	241.06 m ²
Unit Saleable Area	591.21 m ²

ROOM NAME	L	W
Entrance Lobby	3.00	2.70
Guests Majlis	7.25	4.40
Guests Toilet	3.00	1.60
Guests Powder Room	2.75	2.70
Dining Room	6.00	3.90
Family Entrance	3.60	2.85
Family Salon	11.55	4.70
Family Toilet	1.35	1.80
Family Powder Room	1.60	1.80
Open kitchen	4.20	5.90
DRIVER'S (Room+Bathroom)	14.08	

ثيلا منفصلة نموذج T8
الدور الأرضي



تنويه

عدد اماكن انتظار السيارات و مكان غرفة السائق استرشادي و يتم تحديدهم طبقا للبعد قطعة الارض و موقعها بالموقع العام الملون

فيلا منفصلة نموذج T8 التشطيبات/ قابلة للتعديل

غرفة نوم الخادمة	
الأرضيات	سيراميك محلي 300 * 300 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الشرفة	
الأرضيات	بورسلين محلي 300 * 300 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات خارجية
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات خارجية
الأبواب	
باب المدخل	أبواب خشبية قشرة زان 2150 * 900 مم مقاوم للحريق
الأبواب الأخرى	أبواب خشبية 700 أو 800 * 2150 مم
التكييف	
تكييف الغرف	تكييفات سبليت و تحدد الطاقه حسب حجم الغرفة
نظام الشفط للمطبخ	شفاط مروحي حائطي
نظام الشفط للحمامات	شفاط مروحي حائطي
الإنارة	
مواصفات التوصيلات الكهربائية و مفاتيح الأفياش يجب ان تطابق مواصفات الكود السعودي	كافة التوصيلات الكهربائية و مفاتيح الأفياش يجب ان تطابق مواصفات الكود السعودي
المغاسل	
الخزف السعودي أو ما يماثله	
النوافذ و أعمال الزجاج	
ألومنيوم مع زجاج عارل سمك 24 ملم 6+12+6 مم	
كل المواد المستخدمه هي مطابقه للمواصفات القياسيه السعوديه ملحوظه:	

المدخل	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
غرفة الإستقبال	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
غرفة المعيشة	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
غرفة النوم	
الأرضيات	بورسلين محلي 600 * 600 مم
الجدران	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
المطبخ	
الأرضيات	بورسلين محلي 300 * 300 مم
الجدران	سيراميك محلي 600 * 300 مم
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الخرائن	لا توجد
الحمامات	
الأرضيات	سيراميك محلي 300 * 300 مم
الجدران	سيراميك محلي 600 * 300 مم
الأسقف	بياض أسمنتي مع دهانات أكريليك
الأدوات الصحية	الخزف السعودي أو ما يماثله

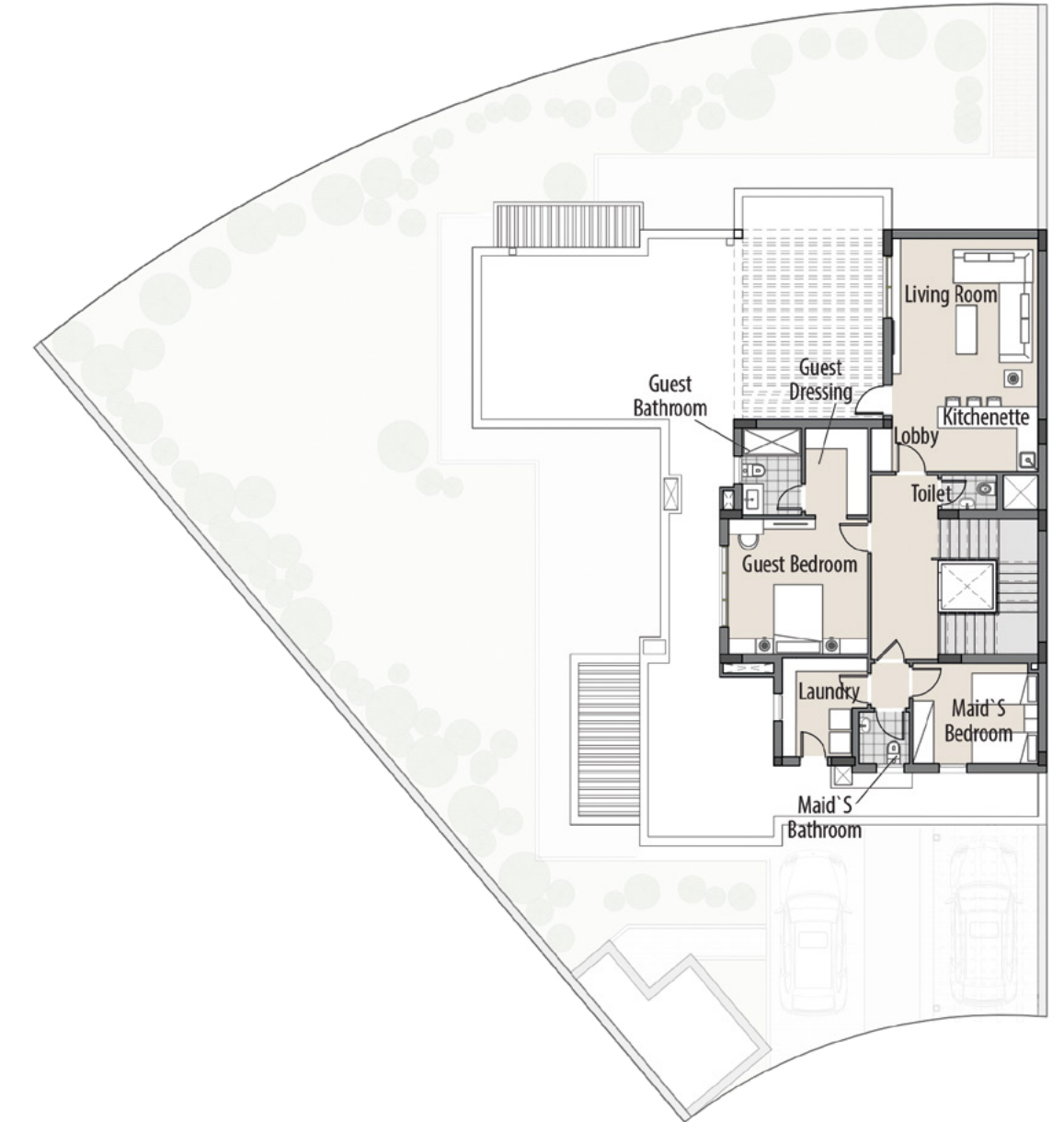
فيلا منفصلة نموذج T8 الدور السطح

VILLA TYPE T8 Standalone Annex Floor Plan

Annex Floor Total Area 111.13 m²

Unit Saleable Area 591.21 m²

ROOM NAME	L	W
Living Room	4.20	4.85
Lobby	1.95	1.25
Kitchenette	2.85	1.85
Toilet	1.55	1.00
Guest Bedroom	4.00	3.90
Guest Dressing	1.80	2.50
Guest Bathroom	1.70	2.50
Maid'S Bedroom	3.60	2.90
Maid'S Bathroom	1.45	1.50
Laundry	2.00	2.85





(9200) 19691

tmg.sa

 **TMG**
مجموعة طلعت مصطفى - السعودية
Talaat Moustafa Group - Saudi

الفرسان
AL FURSAN
BY NHC

 **REGA**
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رخصة بيع وتأجير على الخارطة

أ/312