

بَنَان
Banān

Al Riyadh  —

رؤية جديدة لحياة متكاملة





” نصف قرن من الخبرة والإنجازات “

مجموعة طلعت مصطفى هي المطور العقاري المصري الرائد بخبرة أكثر من 50 عاماً ومحفظة أراضي تتجاوز 84 مليون متر مربع، وسجل حافل من الإنجازات التي ساهمت في تغيير خارطة التنمية العمرانية والسياحية بمصر على مر السنين، من خلال تطبيق فكرها التنموي الغير مسبوق في تطوير مشاريعها العقارية المتكاملة الخدمات التي وفرت نماذج للسكن العصري المكثفي ذاتياً لأكثر من مليون نسمة في مدن ومجتمعات خضراء وصديقة للبيئة، بالإضافة إلى فنادقها ومنتجعاتها الراقية التي ساهمت في تقديم خدمات فندقية أضافت الكثير إلى السوق السياحي المصري في أهم المناطق السياحية في مصر.



فورسيونز شرم الشيخ



فورسيونز سان ستيفانو - الإسكندرية



فورسيونز نايل بلرا - القاهرة



نور - كايبتال جاردنز



الرحاب - القاهرة الجديدة



” مدن ومجتمعات متكاملة وفنادق ومنتجعات فاخرة “

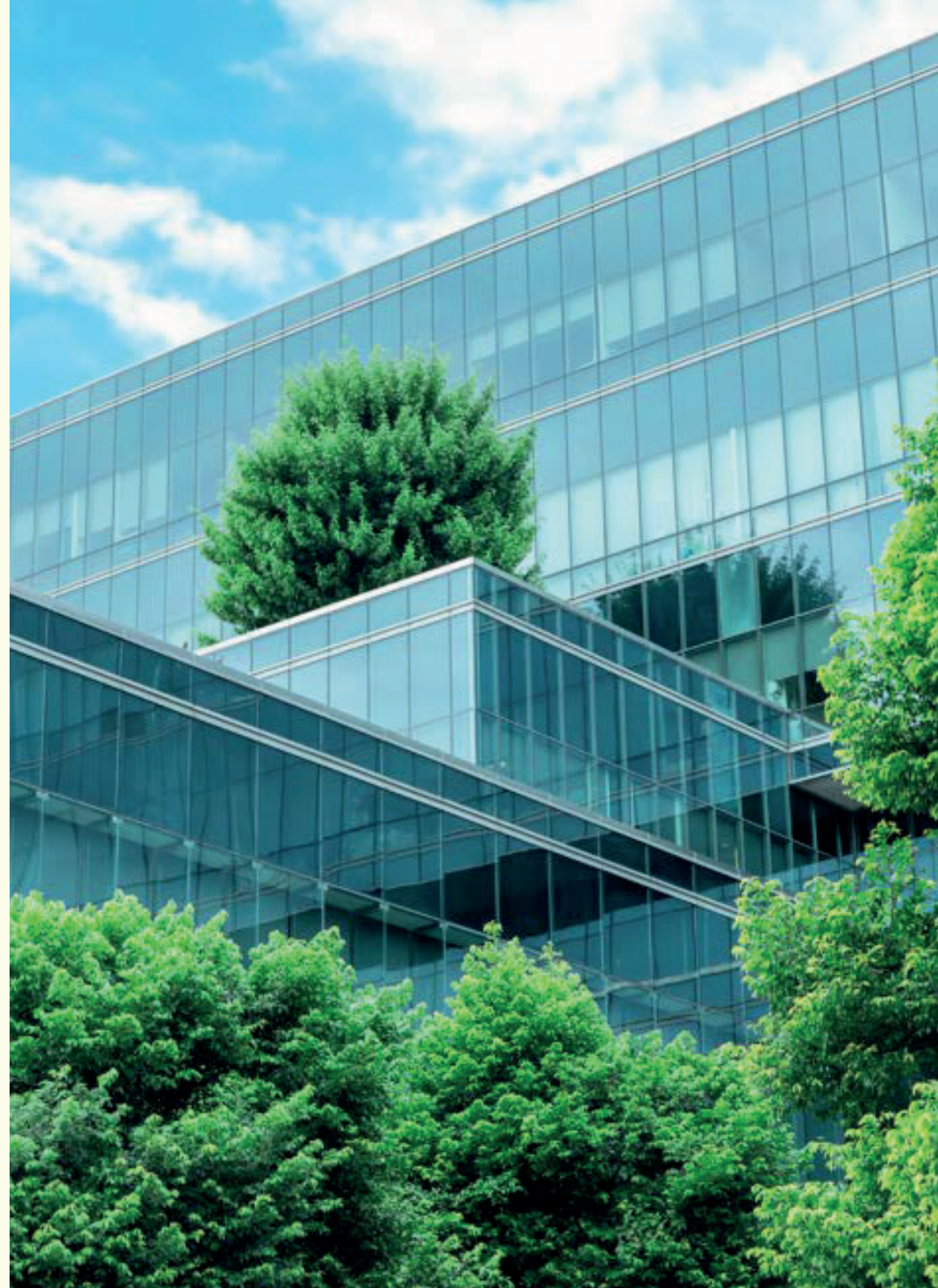
مدينتي - القاهرة الجديدة

مجموعة طلعت مصطفى السعودية

في خطوة ثابتة لدخول السوق السعودي بنجاح تم توجيه جهودنا نحو إنشاء كيان راسخ يجمع بين الخبرات الواسعة والإمكانات الكبيرة لضمان استقرار واستدامة مشاريعنا بالمملكة، وعليه تم دمج خبرات «مجموعة طلعت مصطفى» مع «مجموعة المهيدب»، تحت مظلة مجموعة طلعت مصطفى السعودية.

مجموعة المهيدب

تأسست عام 1943م ، بحصة كبيرة في عدد من الشركات الرائدة في السوق ضمن قطاعات العقارات والاستثمار المالي والأغذية والمواد الاستهلاكية، والاستثمار المالي، وتسعى منذ تأسيسها إلى دعم التنمية المستدامة المملكة العربية السعودية، وتستمر في توظيف أعمالها لتقديم الإضافة الحقيقية إلى المناطق المجتمعية والأسواق المختلفة التي في تعمل فيها.



الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8م لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري. ثم تحولت الشركة إلى ملكية الدولة في شهر مايو من عام 2020م، لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكناً فاعلاً للتحول العقارية في السوق السعودي.



” انضم لمجتمع ينبض بالحياة“

بنان - مدينة سكنية متكاملة الخدمات تمتد على مساحة 10 مليون متر مربع، لدعم أسلوب حياة فريد من نوعه لأكثر من 120 ألف ساكن من خلال الدمج ما بين أحدث تقنيات المدن الذكية ومفهوم الأصالة والخصوصية السكنية، لتوفير نموذج مثالي للحياة المستدامة والذي يلبي كل متطلبات الحياة.

في بنان تتلاقى خبرة عشرات السنين من التطوير العمراني لمجموعة طلعت مصطفى مع التراث السعودي الأصيل، ما يشكل رؤية جديدة للحياة المتكاملة لمجتمع ينبض بالحياة ويكون نقطة انطلاق نحو مستقبل أفضل للأجيال القادمة.

” ضاحية الفرسان “

جوهرة سكنية تجمع بين أصالة التصاميم العريقة مع إبداع البناء الذكي والحديث بمساحة تتجاوز 35 مليون متر مربع، توفر فرص للمعيشة في مجتمع وبيئة متكاملة نابضة بالحياة.

يعيش سكان ضاحية الفرسان حياة بمعايير جديدة، في بيئة صحية مستدامة محاطة بمساحات خضراء تمتد لأكثر من 6 ملايين متر مربع، تعكس هذه الحقائق الفسيحة جمال الطبيعة وتعزز جودة حياة السكان، حيث يتألق الطراز المعماري الفريد في تصاميم الضاحية ليمزج بين عراقة الماضي وحدثة الحاضر بأسلوب أنيق ومتناغم.

الفرسان هي ضاحية متكاملة تجمع ما بين المرافق الحيوية، والأماكن الترفيهية، والمراكز التجارية، لتتيح للسكان الاستمتاع بكل لحظة داخل هذا المجتمع الفريد.



المخطط العام لبَنان



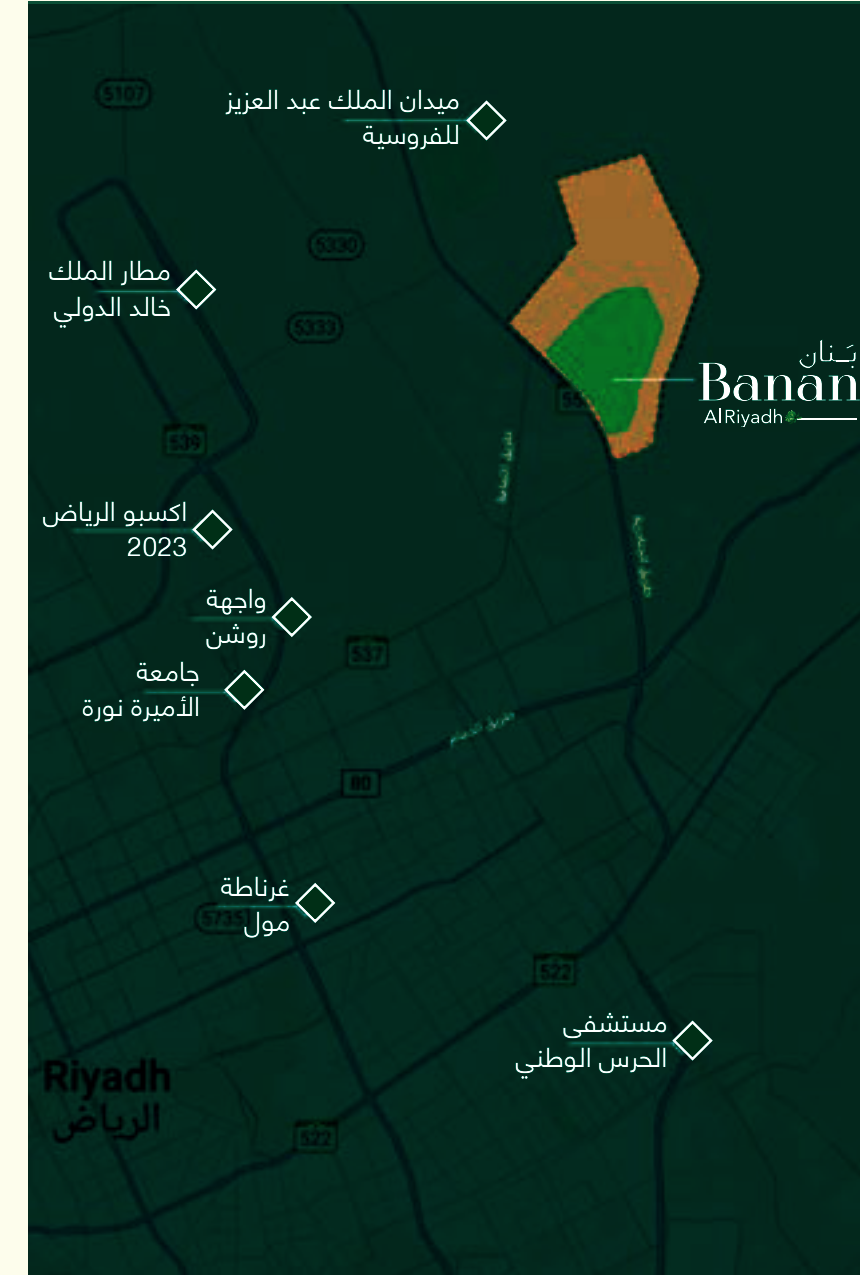
موقع بَنان الاستراتيجي

تُعد مدينة بَنان من أبرز المدن التي تجمع بين الرفاهية والخصوصية والتكامل بالمملكة العربية السعودية، حيث تقع بشمال شرق الرياض.

تمتاز بَنان بموقع استراتيجي بالقرب من أهم المناطق الحيوية في المملكة.

- كمطار الملك خالد الدولي
- ميدان الملك عبد العزيز للفروسية
- جامعة الأميرة نورة
- غرناطة مول
- إكسبو الرياض 2030

ويتيح موقعها المميز على تقاطع طريقي الجنادرية والثمامة للسكان إمكانية التنقل السريع إلى وسط المدينة والبوليفارد، خلال ما لا يزيد عن 30 دقيقة، وبفضل المحاور المرورية السلسلة التي تربط بين بَنان والطرق الرئيسية مثل طريق الملك فهد والعليا عبر محور الثمامة، أو ربطها بشرق الرياض من خلال محور الجنادرية، ستجد في بَنان كل ما تبحث عنه كوجهة مثالية للحياة الراقية والاستثمار الواعد في الرياض.



فلسفة التخطيط

يمثل مشروع بنان الرياض نموذج جديد ومتكامل للسكن العصري المستدام والصديق للبيئة حيث تم تخطيط المشروع بما يتيح الانتفاع من المساحات الخضراء الشاسعة، وتطبيق أحدث معايير المدن الذكية، مع الحرص على الفصل بين المناطق السكنية والخدمية لتحقيق أعلى معايير الخصوصية والخدمية لتحقيق أعلى معايير الخصوصية، بالإضافة إلى توفير جميع المرافق والخدمات الحياتية من مساجد ومراكز تجارية وترفيهية ونادي رياضي اجتماعي ومدارس ومناطق إدارية ومراكز طبية بخلاف الخدمات الأساسية الأخرى مثل الأمن والصيانة والزراعة، وإدارة المدينة، والخدمات المدنية الأخرى داخل المشروع.

الخصوصية هي أحد أهم المعايير التي تم اعتبارها عند تصميم مشروع بنان من خلال الفصل الكامل بين الفلل والعمارات عن طريق شريط أخضر يتراوح عرضه بين 50 و 150 متر في منتصف المشروع، وتبعد كل عمارة على مسافة لا تقل عن 30 متر من العمارة المجاورة، وتتباعد واجهات الفلل عن بعضها البعض بمسافة لا تقل عن 20 متر، لضمان الراحة لكل وحدة سكنية والاستمتاع بالمساحات الخضراء الشاسعة مع المحافظة على تحقيق الخصوصية الكاملة.

بالإضافة إلى ذلك، يساهم السياج المحيط بالمشروع في تعزيز متطلبات الخصوصية والأمان والانتماء إلى المجتمع، حيث يحيط بالمشروع بوابتين رئيسيتين، واحدة على طريق الجنادرية والأخرى على طريق الثمامة، بالإضافة إلى ثمان مداخل أخرى لخدمة مناطق المشروع المختلفة.



تجربة سكن متكاملة وعصرية

يهدف الفكر التنموي لمشروع بنان إلى توفير تجربة حياة استثنائية في مجتمع متكامل لا يضطر ساكنيه للخروج منه للحصول على أي خدمة من خلال توافر كافة الخدمات والمرافق بمختلف المناطق داخل المشروع.

حيث يوفر بنان كافة الاحتياجات اليومية للسكان بالقرب من منازلهم، وذلك من خلال توفير مركز خدمات وسط كل منطقة سكنية على بعد خطوات من أي وحدة سكنية داخل المنطقة.

إلى جانب ذلك، توجد مناطق مركزية تشمل كامل الخدمات ومختلف الأنشطة مثل المساجد والجوامع والعيادات الطبية لجميع الأقسام، ومراكز التسوق والترفيه، والنادي الاجتماعي الرياضي وذلك بهدف تحقيق الاكتفاء الذاتي للسكان وضمان خصوصية المناطق السكنية.

” النادي الرياضي الاجتماعي “

يمتد نادي بنان على مساحة 313 ألف متر مربع، ويوفر تجربة فريدة من نوعها للسكان، حيث يضم مجموعة متنوعة من المرافق الرياضية الممتازة التي تلبي احتياجات جميع أفراد الأسرة ومختلف الفئات العمرية سواء كنت تبحث عن ممارسة الرياضة أو الاسترخاء، أو ممارسة مختلف الأنشطة الاجتماعية.

يضم النادي مرافق رياضية بأعلى مستوى تم تصميمها وفقاً للمعايير الدولية كحمامات السباحة الأولمبية والترفيهية وملعب حديثة لممارسة مختلف أنواع الرياضات.

يعزز موقع النادي الرياضي الاجتماعي بقلب المشروع الفكر المثمر الذي تتبناه المجموعة في توفير الحياة الصحية والأمنة من خلال إنشاء مناطق الترفيه وممارسة الألعاب الرياضية والتجمعات العائلية التي تواكب تطلعات مختلف الشرائح العمرية.



” المرافق والخدمات “

” الخدمات الطبية “

الرعاية الطبية هي أحد أهم أولوياتنا، لذلك تم التخطيط لها بعناية من خلال توفير العديد من المراكز الطبية المتخصصة، مدعومة بسيارات إسعاف تعمل على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع ومزودة بخدمات العناية المركزة، مما يضمن توفير الرعاية الصحية اللازمة للسكان.



” مجمعات تجارية متكاملة “

توفر بنان مجموعة واسعة من الخدمات التجارية سواءً للتسوق أو التنزه والترفيه من خلال توافر أرقى العلامات التجارية العالمية، والمطاعم والكافيهات ومختلف مقدمي الخدمات، لتكون بنان بمثابة نقطة جذب ليس فقط لسكانها بل أيضاً لزوارها من كافة المناطق المحيطة.



الخدمات التعليمية

يتوافر في بنان مجموعة متنوعة من الوسائل التعليمية التي توفر المناهج الدراسية المختلفة بالإضافة لوجود روضة للأطفال، حيث تضم المدينة ثمان مجمعات تعليمية (4 للبنين و 4 للبنات) بالإضافة إلى الحضانات لتوفر الاحتياجات التعليمية بمختلف المراحل الدراسية.



الخدمات الإدارية

خصصت بنان أكثر من منطقة لتوفير الخدمات الإدارية لسكانها مجهزة بالكامل، تشمل المباني الإدارية للشركات، منطقة لفروع البنوك المختلفة، بالإضافة إلى فروع مقدمي الخدمات والأعمال الإدارية والمالية ذات صلة.



” المرافق الدينية “

يمكنكم الشعور بالسكينة والروحانية في مجتمع بنان المتكامل، حيث يتوافر بالمشروع 6 جوامع بالإضافة إلى 22 مسجد محلي داخل المناطق السكنية، ليتمكن المصلين من الوصول للمساجد في غضون دقائق معدودة من أي نقطة بالمدينة.



” بنان الرياض.. حيث تكمن الطبيعة الخلابة “

نحرص في بنان على تعزيز تواصل السكان مع الطبيعة، حيث يتوفر داخل كل مجموعة سكنية مساحات خضراء بتصاميم مميزة ومناطق ترفيهية وحدائق تنزه خاصة بالأطفال تشمل ممرات للمشبي والجري، وركوب الدراجات، لدعم الحياة الصحية المليئة بالحيوية، كما يوفر تصميم بنان أقصى معايير السلامة، خاصة للأطفال من خلال فصل ممرات المشاة عن حركة مرور المركبات داخل المناطق السكنية، لضمان الشعور بالأطمئنان والأمان.



” المنزل الذكي “

استمتع بتجربة حياة فريدة من خلال خدمات المنزل الذكي في بنان والتي تعد جزء لا يتجزأ من تصميم المشروع المهيأ لتيسير الحياة ورفع مستوى الراحة المنزلية.

في بنان، يتم تطبيق أنظمة ذكية متطورة تعمل على إدارة وتنظيم الإضاءة والأجهزة المنزلية بكفاءة، حيث يمكنك من التحكم عن بعد من خلال تطبيقات الهواتف الذكية سهلة الاستخدام، مما يوفر الوقت والطاقة ويعزز الراحة الشاملة.



” خدمات المدن الذكية داخل بنان “

في بنان يتم توظيف أحدث التقنيات لإدارة جميع المرافق، والتحكم في المدينة بمختلف الأنظمة الذكية التي تحقق الاستدامة، حيث يتوافر بها أحدث أنظمة الأمان والحماية من كاميرات مراقبة ووسائل استشعار للأخطار المختلفة، ووسائل توفير الطاقة المتجددة من خلال دمج الألواح الشمسية والشبكات الذكية، بالإضافة إلى خدمات الري الذكي، والإنارة الذكية، وخدمات جمع وفصل القمامة، التحكم في تدفق حركة المرور، وسائل النقل الذكي، وغيرها من التطبيقات والخدمات التي تساعد في تكوين بيئة خضراء، ذكية ومستدامة.





“ منتجات سكنية ”

تلبى مختلف الاحتياجات والتطلعات السكنية، يوفر بنان حوالي 23 ألف وحدة سكنية بمساحات وتصميمات داخلية متنوعة.



” الشقق السكنية “

يوفر بنان نماذج متعددة من الشقق
بمساحات مختلفة وتصاميم داخلية
متنوعة، يمكنكم الاختيار من بين
أربع نماذج بمساحات تبدأ من 55 م²
حتى 170 م².





“ الفلل ”

يتوفر في المشروع نماذج
مختلفة من الفلل بتصاميم
متنوعة ومساحات مختلفة:

فلل الكواترو

216 م²

توين فيلا

236 م²

فلل مستقلة

بمساحات تبدأ من 260 م²

حتى 412 متر²



” السكن العائلي “

يوفر بنان قطع أراضي تتراوح
بين 500 م² إلى 600 م² لبناء
مباني خاصة بالسكن العائلي
تستوعب أسر متعددة الأفراد.



للتواصل: 9200 19691

مركز الشركة الرئيسي:

الدائري الشمالى - مخرج 7 - حى
التعاون 3285 رقم المبنى 3281 -
الرياض 12478 8346 - الرمز البريدي
11586 المملكة العربية السعودية

مركز المبيعات الرئيسي:

موقع مشروع بنان
مقابل مركز مبيعات
ضاحية الفرسان التابع
للوطنية للإسكان NHC

مركز مبيعات الفيصلية:

مؤسسة الملك فيصل الخيرية - طريق
الملك فهد - العليا - البرج الشمالى -
الدور الثالث - الرياض - المملكة العربية
السعودية

مركز المبيعات بجدة:

شارع فلسطين - مركز المجموع
التجاري مدخل رقم 5 - برج 3 - الدور
السادس، الرمز البريدي 21426، جدة
المملكة العربية السعودية

